

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 от «26» ноября 2025 года.¹**

Место проведения: многоквартирный дом №2 по ул. Адмиралтейская г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 09:30ч. «16» августа 2025 г. по 17:30ч. «16» ноября 2025 г.

Очный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ проведен с 9:30ч. «16» августа 2025 г. во дворе многоквартирного дома №2 по ул. Адмиралтейская г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

Заочный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ проведен с 10:30ч. «16» августа 2025 г. до 17:30ч. 16» ноября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, проводимое в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил

_____, собственник квартиры _____ в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, акт приема – передачи объекта долевого строительства.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ собственников и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи (далее – правообладатели) составляет 20004,6 (двадцать тысяч четыре и шесть десятых) м².

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, владеющих жилыми помещениями в многоквартирном доме, составляет 182 (сто восемьдесят два), нежилыми помещениями в многоквартирном доме - 50 (пятьдесят).

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 123 (сто двадцать три).

Количество голосов собственников и правообладателей помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 15099,1 (пятнадцать тысяч девяносто девять и одна десятая) голоса, что составляет 75,48 % от общего числа всех собственников помещений.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников и правообладателей помещений в доме № 2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме: площадь жилых помещений - 11216 (одиннадцать тысяч двести шестнадцать) м², площадь нежилых помещений - 3883,1 (три тысячи восемьсот восемьдесят три и одна десятая) м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ имеется (75,48 %), общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

¹Уникальный идентификатор, получаемый в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), при создании сообщения о проведении общего собрания, направляемого собственникам помещений в МКД, не указан в связи с отсутствием в системе на дату направления сообщения технической возможности для размещения указанного сообщения по данному МКД (согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ сообщение размещается в системе при условии обеспечения такой возможности в системе).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола.
2. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
6. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме.
7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
9. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
11. О размещении владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключении договора специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
12. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете.
13. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов.
15. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
16. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
17. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении порядка пользования общим имуществом.
18. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
19. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
20. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений.
21. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.
22. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов.
23. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы.
24. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - офис Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Даурская д.44В, помещение 1007/1.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания _____; избрать секретарем собрания _____ . Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания _____; избрать секретарем собрания _____ . Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

«ЗА» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 14798,2 голоса, что составляет 98,01 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 64 голоса, что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 236,9 голосов, что составляет 1,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 2. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» по вопросу № 2 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» отдано 14681,4 голоса, что составляет 73,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» отдано 241 голос, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» отдано 176,7 голоса, что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«ЗА» по вопросу № 3 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания» отдано 14640 голосов, что составляет 73,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 3 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания» отдано 299,7 голоса, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания» отдано 159,4 голоса, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«ЗА» по вопросу № 4 «О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества» отдано 14789,1 голоса, что составляет 73,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 4 «О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества» отдано 158,4 голоса, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 4 «О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества» отдано 151,6 голоса, что составляет 0,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на

согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.

«ЗА» по вопросу № 5 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества» отдано 13947,6 голоса, что составляет 69,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 5 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества» отдано 805,5 голоса, что составляет 4,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 5 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества» отдано 346 голосов, что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 6. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые правила проживания в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предлагаемые правила проживания в многоквартирном доме.

«ЗА» по вопросу № 6 «Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 14844,3 голоса, что составляет 74,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 6 «Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 157,8 голоса, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 6 «Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 37,6 голоса, что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан.

«ЗА» по вопросу № 7 «Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» и порядка внесения такой платы» отдано 14625,9 голоса, что составляет 96,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 7 «Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» и порядка внесения такой платы» и порядка внесения такой платы» отдано 301,3 голоса, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 7 «Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» и порядка внесения такой платы» отдано 171,9 голоса, что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

«ЗА» по вопросу № 8 «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 14606,3 голоса, что составляет 73,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 8 «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 350,9 голоса, что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 8 «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 141,9 голоса, что составляет 0,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 9. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

«ЗА» по вопросу № 9 «О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 14692 голоса, что составляет 73,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 9 «О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 336,8 голоса, что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 9 «О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта» отдано 70,3 голоса, что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 10. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) владельцем специального счета по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) владельцем специального счета по капитальному ремонту.

«ЗА» по вопросу № 10 «О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту» отдано 13943,1 голоса, что составляет 69,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 10 «О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту» отдано 940,3 голоса, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 10 «О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту» отдано 215,7 голоса, что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 11. О размещении владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключении договора специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить владельца счета ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключить договор специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить владельца счета ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключить договор специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

«ЗА» по вопросу № 11 «О размещении владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключении договора специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)» отдано 14073 голоса, что составляет 70,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 «О размещении владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключении договора специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)» отдано 918,4 голоса, что составляет 4,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 «О размещении владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации и заключении договора специального депозита с определением условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)» отдано 206,7 голоса, что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 12. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту.

«ЗА» по вопросу № 12 «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» отдано 14188,8 голоса, что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» отдано 773,9 голоса, что составляет 3,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» отдано 136,4 голоса, что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 13. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ПАО «Сбербанк».

«ЗА» по вопросу № 13 «О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита» отдано 14452,3 голоса, что составляет 72,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 «О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита» отдано 515,1 голоса, что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 «О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита» отдано 131,7 голоса, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на внесение взносов за капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации <https://privilegiapark.ru/>), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации <https://privilegiapark.ru/>), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Управляющей организации.

«ЗА» по вопросу № 14 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на внесение взносов за капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов» отдано 14162,1 голоса, что составляет 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на внесение взносов за капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов» отдано 773,9 голоса, что составляет 3,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на внесение взносов за капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов» отдано 163,1 голоса, что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 15. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных

систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ города Казань, РТ, РФ с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ города Казань, РТ, РФ с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

«ЗА» по вопросу № 15 «О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома» отдано 14438,9 голоса, что составляет 72,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 15 «О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома» отдано 404,8 голоса, что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 15 «О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома» отдано 255,4 голоса, что составляет 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 16. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

«ЗА» по вопросу № 16 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 14134,8 голоса, что составляет 70,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 16 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 582,7 голосов, что составляет 2,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 16 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 381,6 голоса, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 17. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении порядка пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, а также собственникам нежилых помещений, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом для использования под любые нужды, не запрещенные законом для таких категорий земель (в том числе частей земельного участка перед нежилыми помещениями первых этажей для размещения летних точек питания при условии соблюдения санитарных и пожарных норм) и иные объекты общего имущества в доме, за исключением детских и спортивных площадок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, а также собственникам нежилых помещений, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом для использования под любые нужды, не запрещенные законом для таких категорий земель (в том числе частей земельного участка перед нежилыми помещениями первых этажей для размещения летних точек питания при условии соблюдения санитарных и пожарных норм) и иные объекты общего имущества в доме, за исключением детских и спортивных площадок.

«ЗА» по вопросу № 17 «О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении порядка пользования общим имуществом» отдано 13745,9 голоса, что составляет 68,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 «О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении порядка пользования общим имуществом» отдано 1156,5 голоса, что составляет 5,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 «О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении порядка пользования общим имуществом» отдано 196,7 голоса, что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 18. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о передаче в аренду мест общего пользования (в т.ч. земельный участок/части земельного участка, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, тех.помещения, фасад многоквартирного дома) и взимания платы по таким договорам, на условиях определенных ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) и в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о передаче в аренду мест общего пользования (в т.ч. земельный участок/части земельного участка, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, тех.помещения,

фасад многоквартирного дома) и взимания платы по таким договорам, на условиях определенных ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) и в соответствии с законодательством РФ.

«ЗА» по вопросу № 18 «О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» отдано 13620 голосов, что составляет 68,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 18 «О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» отдано 1234,5 голоса, что составляет 6,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 18 «О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» отдано 244,6 голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 19. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома.

«ЗА» по вопросу № 19 «О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества» отдано 13177,8 голоса, что составляет 87,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 19 «О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества» отдано 1317,7 голоса, что составляет 8,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 19 «О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества» отдано 522,8 голоса, что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 20. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

«ЗА» по вопросу № 20 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 14455 голосов, что составляет 72,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 20 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 610,1 голоса, что составляет 3,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 20 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 34 голоса, что составляет 0,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 21. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, а именно крышу дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2 для установки и эксплуатации посредством заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, полученные от предоставления в пользование общедомового имущества направлять на содержание общедомового имущества. Стоимость договора определяется сторонами договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, а именно крышу дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2 для установки и эксплуатации посредством заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, полученные от предоставления в пользование общедомового имущества направлять на содержание общедомового имущества. Стоимость договора определяется сторонами договор.

«ЗА» по вопросу № 21 «Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома» отдано 13477,3 голосов, что составляет 67,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 21 «Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома» отдано 1393,5 голоса, что составляет 6,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 21 «Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома» отдано 228,3 голосов, что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 22. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить на части крыши многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2 передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разместить на части крыши многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2 передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

«ЗА» по вопросу № 22 «О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов» отдано 13557,5 голоса, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 22 «О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов» отдано 1229,5 голоса, что составляет 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 22 «О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов» отдано 312,1 голоса, что составляет 1,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 23. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за использование фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1 300 руб./м² в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- размер платы за использование фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1 300 руб./м² в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10 %.

«ЗА» по вопросу № 23 «Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы» отдано 13663,7 голоса, что составляет 68,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 23 «Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы» отдано 180,6 голосов, что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 23 «Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы» отдано 554,8 голоса, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 24. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагаемый вариант:

Определить местом и адресом хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

- в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.44В, помещение 1007/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предлагаемый вариант:

Определить местом и адресом хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

- в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.44В, помещение 1007/1.

«ЗА» по вопросу № 24 «Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 14823,8 голоса, что составляет 98,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 24 «Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 212,4 голоса, что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 24 «Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (очная часть).

Приложение №1.1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (заочная часть).

Приложение №2: Список приглашенных и присутствующих приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №3: Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (очно-заочная форма).

Приложение №4: Копия информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул. Адмиралтейская дом 2.

Приложение №5: Документы, подтверждающие направление собственникам помещений в многоквартирном доме информационного сообщения о проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация в форме очно-заочного голосования.

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, принявших участие в проведенном собрании.

Приложение №7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №8: Документы (копии документов), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц.

Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

Приложение №9: Правила проживания в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казань